ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	1802-2026
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION REMANSO DE PAZ
Nombre del Servicio:	CUIDADO TRANSITORIO DIA/NOCHE
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO NUEVO RENACER
Dirección de la Unidad Operativa:	CARRERA 99 # 20C -18
Teléfono de la Unidad Operativa:	3104936901
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	ctnuevorenacer1802@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	ANGIE VANESSA IBAÑEZ NAVARRO

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Periodo reportado	**JUNIO**	**2026**	Origen del hallazgo:	Visita de Supervisión:	**X**	Visita de Asistencia Técnica:		Inspección propia del edificio u otro ente de control:	

Descripción del evento: SEGUIMIENTO EN VISITA DE APOYO DE LA SUPERVISIÓN CON EVIDENCIAS AYUDA DE MEMORIA FOR-GD-040 DE FECHA 2/ DE MAYO DE 2026 PROFESIONAL COMPONENTE AMBIENTES ADECUADOS Y SEGUROS CON G.AMBIENTAL

Se realiza inicio del plan de mantenimiento correctivo para el nuevo convenio que es correspondiente de fecha del 24 del mes de junio de 2026. por lo que se de deja realcionado las actividades de mantenimiento que pudieron desarrollar ya que no se dio cumplimiento con todo el plan y se deja nueva reprogramación y su plazo ademas de inidicar información en la columna de **"Observaciones de la actividad"**

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin	Descripción de la afectación del servicio	Mitigación de riesgos y afectación del servicio / Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades	¿Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado? SI / NO	Población afectada por la actividad: Número de personas mayores	Observaciones de la actividad
1.Atender los Cableados expuesto para lámparas y sus sensores que se encuentran colgando en baños y de revision en duchas electricas. otras elemntos por Cableado expuesto para los equipos de computo ya que no se permite tener cableado expuesto, áreas de talento humano, cables de equipos de computo o de internet o impresora que deben proteger con elementos llamados ✓ Espiral organizador de cables, ✓ Funda espiral de protección para cables y primordialmente el equipo de cómputo que vallan a tener en el área de cuidado.	22/05/2026	**15/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	La observacion de atencióna cableado expuesto en equipos de compunto donde se debe atender con tipo canaleta en pvs sus recorridos y en los equipos de computo o y demas elementos electricos de oficina o area administrativa o de cuidado deben presentarse con una funda de tipo espiral que permita ser organizador de estos cables. Observaciones que se reiteran se adelanten teniendo en cuenta que en visitas de seguimiento de fecha del 24 de junio no se cumplieron el el plazo inicial acordado, Se reprograma la actividad.
2.Dar pronta solucion a los problemas que estan presentando con la capacidad del Suministro y la presión normal para el uso del agua potable dentro del la unidad Operativa.	22/05/2026	**30/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Situacion que esta afectando el servicio de el uso de baños y que puede afectar el áreadel servicio de lavado y zona de lavandería. **SUBSANACION PARCIAL** Se adelantaron trabajos parciales sin embargo se sigue presentando quejas de baja presion en el uso de las duchas de los baños. Por lo que se reprograma nueva fecha.
3.Humedades en los baños para personas con movilidad reducida en el primer piso en el bloque A o sentido occidente de la unidad operativa: Problema detectado de los puntos y tubería de los desagües de los baños del segundo piso.	22/05/2026	**30/06/2026**	Baño primer piso para uso de personas con movilidad reducidad y baño del segundo piso en ducha	Trabajo en horas del día donde no hay servicio de duchas.	NO	0	**SUBSANADO**
4.Tanques de agua falta aportar la certificación del lavado de tanques y la verificación de su correcto funcionamiento e información técnica de los materiales y la capacidad del tanque o los tanques que están en funcionamiento dentro del centro operativo	22/05/2026	**15/08/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO PARCIALMENTE** Actividad que se solicita adelnatar durante la ejecución del convenio ya que el certificado realizado es d efecha antes de inicio del convenio. Se reprogrma la actividad y requerimiento.
5.Redes instalación de Gas certificación y funcionamiento puntos de Lavandería para secadoras y puntos en cocina.	22/05/2026	**15/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	No se da cumplimiento en Evidencias de IG no se aportaron se continua solciitando documentos por lo que se reprograma su plazo.
6.Aportar los Certificados de mantenimiento de los Equipos de Gas y gasodomésticos. Implementar formato no controlado para llevar el registro de mantenimientos de control y seguimiento de los equipos de gas – gasodomésticos.	22/05/2026	**15/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	No se da cumplimiento en Evidencias de IG no se aportaron se continua solciitando documentos por lo que se reprograma su plazo.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

7.Pañete, estuco, y pintura para muros y fachadas principales que se encuentra grafitada y da mal aspecto a la entrada del centro transitorio, lo ideal es pintar y mantener una buena imagen de aspecto a las fachadas principales, Entrada principal Kr 99 y por la Calle 20 C, puerta metálica que ya muestra oxidación y falta de hermeticidad, una regular apariencia en fachada. Y en muros interiores pintura donde falta hermeticidad. O según su acabado laminas de PVC que mejoren su acabado y buena presentación. habitacion, primer piso y area de ventanas de fachada al interior y espacio de cuidado animales de compañia.	22/05/2026	**20/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	**NO**	**0**	**SUBSANADO PARCIALMENTE** Actividad que se llevo a cabo en fachada principal de ingreso principal pero sigue pendiente por ejecutar su actividades de hermeticidad y demas fachadas del sentido sobre la calle Por lo que según plazo se reprograma por su no cumplimiento.
8.Cerramiento en fachada – hermeticidad, Tanto por la Carrera como por la fachada pontón de la calle 22C.	22/05/2026	**20/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo
9.Techos tejas translucidas de policarbonato alveolar adelantar los trabajos de limpieza de acabado y la reparación de las filtraciones de agua lluvia que se presentan en el taller principal patio junto a al comedor por problemas de filtración de humedad.	22/05/2026	**20/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo, con personal trabajador calificado con su dotacion de implementos de seguridad y con permiso de trabajo en alturas	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo
10.MEDIAS CAÑAS, Instalación de medias cañas faltantes y para complementar y corregir en baños del primer piso y del segundo piso en ambos bloques de la unidad operativa, área de cuidado, zona de lavandería, cocina, área de limpieza y lavado y el espacio para la tenencia de los animales de compañía. Estos elementos de los mediacañas deben estar construidos o instalados según el tipo de material que sea el apropiado para el cumplimiento del media caña debe ser para cualquier que sea el caso que sea una superficie lisa, de color blanco, instalado tanto en piso como en techo o cielo raso según sea el espacio, y todos sus esquineros y marcos de ventana o divisiones de manera continua y de buen ajuste y cierre en los empates o uniones entre el mismo material en el caso de los perfiles que usan en PVC tanto para sus equinas y empates con techo o piso. No olvidar deben ser continuos.	22/05/2026	**20/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo
11.VENTANAS, CERROJOS Y VENTILACIÓN en todas sus áreas se deben dar cumplimiento de baños, cocina , habitaciones, lavandería contar con una excelente hermeticidad y ventilación (uso de angeos en ventanas) así como dar cumplimiento al buen estado de las ventanas para que den cumplimiento a la limpieza y desinfección, que no presentes grietas, ni rompimientos o fisuras, y sus cerraduras para su correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad y ventilación en todos los espacios especialmente en baños, lavandería habitaciones, y cocina y área de tenencia y cuidado de animales de compañía.	22/05/2026	**30/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO PARCIALMENTE** Aun pendientes ventanas por cumplimiento de limpieza y retiro de peliculas de publicidda y por instalara peliculas de segrguridad asi como con elementos dañadose en ventanas y que garanticen hermeticidad. Se reporgrama la actividad
12.CORTINAS Cumplimiento de la dotación para cada una de las habitaciones, se evidenciaron en habitaciones del sector del bloque occidental segundo piso faltantes de cortinas,	22/05/2026	**15/06/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
13.VIDRIOS Y ESPEJOS En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie Faltantes en todas las habitaciones, baños, cocina, escaleras y espejo de la unidad operativa,	22/05/2026	**30/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo
14.RAMPAS Y ESCALERAS Reiterar que sean superficie en material antideslizante, se solicita las cintas antideslizantes fotoluminiscentes, y se solicita demarcar con pintura amarilla y negra franjas diagonales, al inicio del escalón para la llegada o bajada de cada nivel de piso así como demarcar misma franja en los escalones de su descanso y en cada una de las rampas, ya que hacen falta demarcar todas las rampas de ingreso de los baños, entrada a la cocina, franjas pintadas de amarillo y negro y en los desniveles de piso cambio de altura y en el paso de ingreso a ducha.	22/05/2026	**15/06/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
15.PASAMANOS Y BARANDAS FIRMES, se solicita la continuidad de cada pasamanos en escaleras del bloque del sentido oriente y occidente de la unidad operativa para la continuidad de las áreas de pasamanos deben estar anclados al muro o al piso, recordar que los pasamanos y barandas deben estar a lado y lado de los espacios a requerirse en baños, escaleras, corredores, pasillos o hall de entrada a áreas	22/05/2026	**30/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo
16.PUERTAS (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad) Falta puertas en baños primer piso, falta correcto funcionamiento y fácil cierre y apertura en puerta corrediza en habitaciones del sector bloque oriente, hermeticidad y limpieza en puerta garaje habitaciones primer piso	22/05/2026	**30/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

17.SEÑALETICA (señalización de cambios de nivel, incluye rampas, escaleras, entrdas a zona de ducha en pollos, demarcación de extintores, demarcación de la silla oruga, demarcara área de equipos de ejercicio, demarcara de la silla de ruedas área de botiquín, rutas de evacuación, áreas restringidas o de no acceso a usuarios y seguridad por toda la unidad operativa la señalización de salida de emergencia, señalización informativa)	22/05/2026	**30/06/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
18.SISTEMA ANTIDESLIZANTES EN ZONAS HÚMEDAS (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados)	22/05/2026	**15/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo
19.Falta el CIRCUITO DE CÁMARAS en funcionamiento en las áreas del centro operativo.	22/05/2026	**30/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo
20.Falta verificar el funcionamiento para completar Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control) para todos los baños y habitaciones. Y áreas de cuidado y el comedor.	22/05/2026	**30/05/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO**
21.:Falta la luz estroboscópica, y la alarma sonora para el centro operativo.	22/05/2026	**20/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	sin cumplir la actividad se reprograma su plazo
22.:Falta completar las cantidades de unidades para garantizar lo exigido para dar cumplimiento al Sistema de circulación vertical (Ascensor o Silla salvaescalera o Silla tipo oruga) aportar la Documentación de mantenimiento certificado que garantice su buen funcionamiento.	22/05/2026	**30/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	NO CUMPLIMIENTO CON EL PLAZO POR LO CONTINUA SIN FALTAR UNA SILLA ORUGA PARA GARNTIZAR LA CANTIDAD PARA CUMPLIMIENTO DEL SISTEMA DE CIRCULACIÓN VERTICAL. - Se reprograma nuevo plazo
23.Aportar documentación del certificado y el Plan de acción de seguimiento y control, con sus certificaciones de las actividades de desinfección y Fumigación para control de plagas adelantadas para el centro operativo, y su control de hermeticidad. Actividad que debe realizarse para todos y cada uno de los espacios ofertados y no ofertados del centro operativo que garanticen el cumplimiento de higiene y limpieza y desinfección y espacios o nichos de áreas de depósito, o cuartos de closets.	22/05/2026	**20/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	**SUBSANADO PARCIALMENTE** Se continua recordando el requerimiento pro lo que se reprograma nuevo plazo para que se pueda atender sus manetnieintos y dejar las evidencias en plan de mejora.
24.Falta las evidencias del trabajo y seguimiento semanal para la limpieza de trampa de grasas, así como falta seguimiento y control de la Limpieza y hermeticidad en Ductos de ventilación.	22/05/2026	**15/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	No se dio cumplimiento a el plazo por lo que se reprograma su fecha.
25.Se reitera la solicitud de reubicación y adecuación del área destinada al almacenamiento temporal de residuos sólidos, observación que ha sido formulada desde el inicio de la ejecución del convenio. Actualmente, el espacio dispuesto no resulta funcional para la operación de la Unidad Operativa y genera dificultades en el manejo interno de los residuos.	22/05/2026	**30/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	No se ha realizado se reprograma plazo para su atención.
26. Cerramiento, o retiro del horno de piedra en el area de antejardón del predio	22/05/2026	**30/08/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Pendiente por definir actividades si se atiende su requerimiento pro ahora sin cumplirse según plazo. Se reprograma plazo
27. Garantizar ambientes sanos y sin barreras que permitan el libre desplazamiento vertical para el acceso a las diferentes áreas de atención, debido a la ausencia del segundo equipo permanente de desplazamiento vertical (silla oruga)	23/06/2026	**30/07/2026**	Sin afectación al servicio	Trabajo en horas de menor circulación y demarcacion de las zonas de trabajo	NO	0	Se contiua evideciando en visitas de seguimiento del equipo de poyo a la supervisón desde el inicio del convenio, la falta de la segunda silla oruga permanente dentro de la unidda operativa.

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

Total actividades programadas para el periodo:	**21**	

5. OBSERVACIONES Teniendo en centa que no dio cumplimiento a cada una de las actividades de los mantenimientos correctivos sin reprograman y actualizarón las actividades subsanadas, otras pque desarrollaron d emanera parcial y de las no cumplidas una nuevas fechas para cumplir sus plazos de ejecición.

Observaciones y aclaraciones:

Reprogramación de actividades que no dieron cumplimeinto para el periodo de junio

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	ANGIE VANESSA IBAÑEZ NAVARRO	Nombres y Apellidos:	EDSON ANDRES RINCON RAMIREZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO - EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:	Angie Ibañez N.	Firma:	